

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 833

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 1035 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Γρεβενών Νομ. Γρεβενών, στα Ο.Τ. 51, 52, 72, 73.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και του από 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.».

3. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β.Ε και στους Νομάρχες αρμοδιότητας στα θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίου πόλεων, κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 1018/71 Ν.Δ.

4. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπλήρωσης διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης και το εκτελεστικό αυτού 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του ΥΔΕ» όπως και τα σε εκτέλεση αυτού Β.Δ. 677/71 και 198/73.

5. Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

6. Την Α. 11/814/13.11.79 εγκύκλιο Α3/ΥΔΕ «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκέντρωσης αρμοδιοτήτων».

7. Την 82/35988/1533/22.5.85/ΥΧΟΠ Δ/νση Καν/κών Ρυθμίσεων Τμ. νομοπαρασκευαστικών εγκύκλιο «αρμοδιότητες Νομαρχών».

8. Την 1/Ε/123/15/4.1.1961 Δ/γή του Υπ. ΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων» προτάσεων έγκρισης τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

9. Την 1/1986 απόφαση του Δ.Σ. Γρεβενών για τροποποίηση Ο.Τ. 72 και 73, του σχεδίου πόλης Γρεβενών, και τη 231/85 για τα Ο.Τ. 51, 52.

10. Τη 2/12.6.86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Γρεβενών, σύμφωνα με την οποία δέχεται την προτεινόμενη τροποποίηση των Ο.Τ. 72 και 73 του σχεδίου πόλεως Γρεβενών, ούτως ώστε ο δρόμος προς Μεγ. Σειρήνι που βρίσκεται μεταξύ των ανωτέρω Ο.Τ. να διαπλατυνθεί από 8,0 μ. σε 10,0μ. όπως σημειώνεται με κόκκινο στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Κων. Κόκκινου, και την 3/17.10.85 Ο.Τ. 51,52, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των Ο.Τ. 51, 52, 72, 73 του σχεδίου πόλης Γρεβενών, ούτως ώστε ο δρόμος προς Μ. Σειρήνι που βρίσκεται μεταξύ των ανωτέρω Ο.Τ. να διαπλατυνθεί από 8,0 μ. σε 10,0 μ. όπως σημειώνεται με κόκκινο στο τοπ. διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Κων. Κόκκινου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 16 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

Αριθ. ΠΕ 1227 (2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για το κοινοτικό Γυμναστήριο της Κοινότητας Μεγάλου Σειρηνίου, Νομ. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2. Τον Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83 (άρθρο 26) καθώς και το 443/83 Π.Δ. για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες (ΦΕΚ 165Α/83).

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) με το οποίο συμπληρώθηκε ο Ν. 1337/83.

4. Το Ν. 3200/55 για τη διοικητική αποκέντρωση.

5. Το Β.Δ. 532/70 για τη συμπλήρωση διατάξεων διοικητικής αποκέντρωσης και το εκτελεστικό του 712/70 Β.Δ. για τον καθορισμό των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του ΥΔΕ όπως και τα σε εκτέλεσή του Β.Δ. 677/71 και 198/73.

6. Τον Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

7. Το Π.Δ. της 17.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των προ του 1923 οικισμών» και κυρίως το άρθρο 9 που αναφέρεται στις αθλητικές εγκαταστάσεις.

8. Τα 1/12.6.86 πρακτικά ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα υπ' αριθ. 1/12.6.86 πρακτικά ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών και καθορίζουμε το χώρο (Α Β Γ Δ Α) έκτασης 17004 τ.μ. εκτός οικισμού Μ. Σειρηνίου Γρεβενών (όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) ως χώρο για το κοινοτικό Γυμναστήριο της Κοιν. Μ. Σειρηνίου με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης.

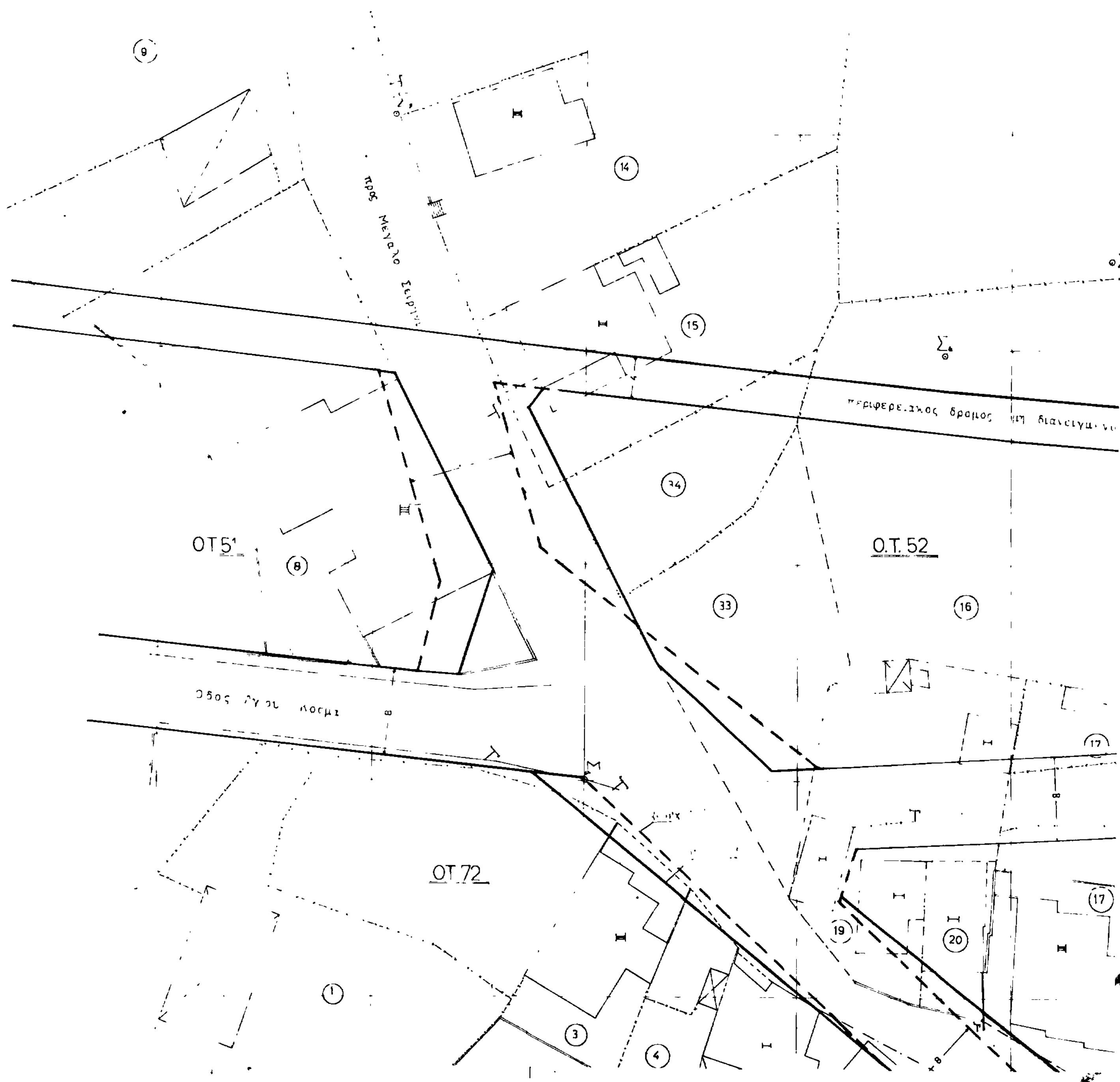
Αρτιότητα: 4.000 τ.μ., β) Π. Κάλυψης: 10%, γ) Συντελεστής δόμησης: 0,2, δ) Μέγιστο ύψος 7,5 μ., ε) Στέγη: ύψος 1,2 μ. πάνω από το μέγιστο ύψος, στ) αποστάσεις από τα όρια 2,0 μ. από τον αγροτικό δρόμο και 6,0 μ. από το όριο του κοινοτικού δρόμου.

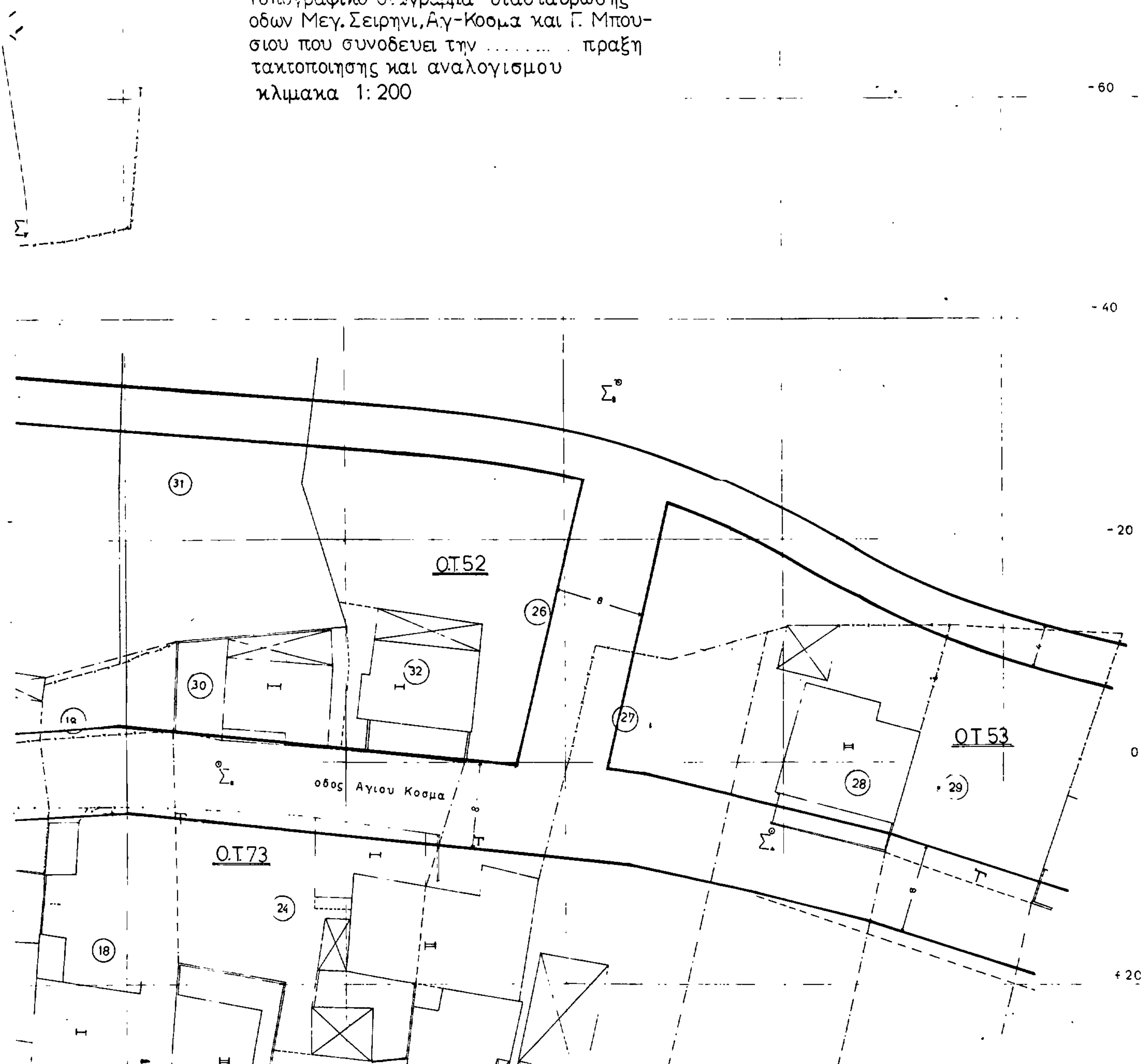
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

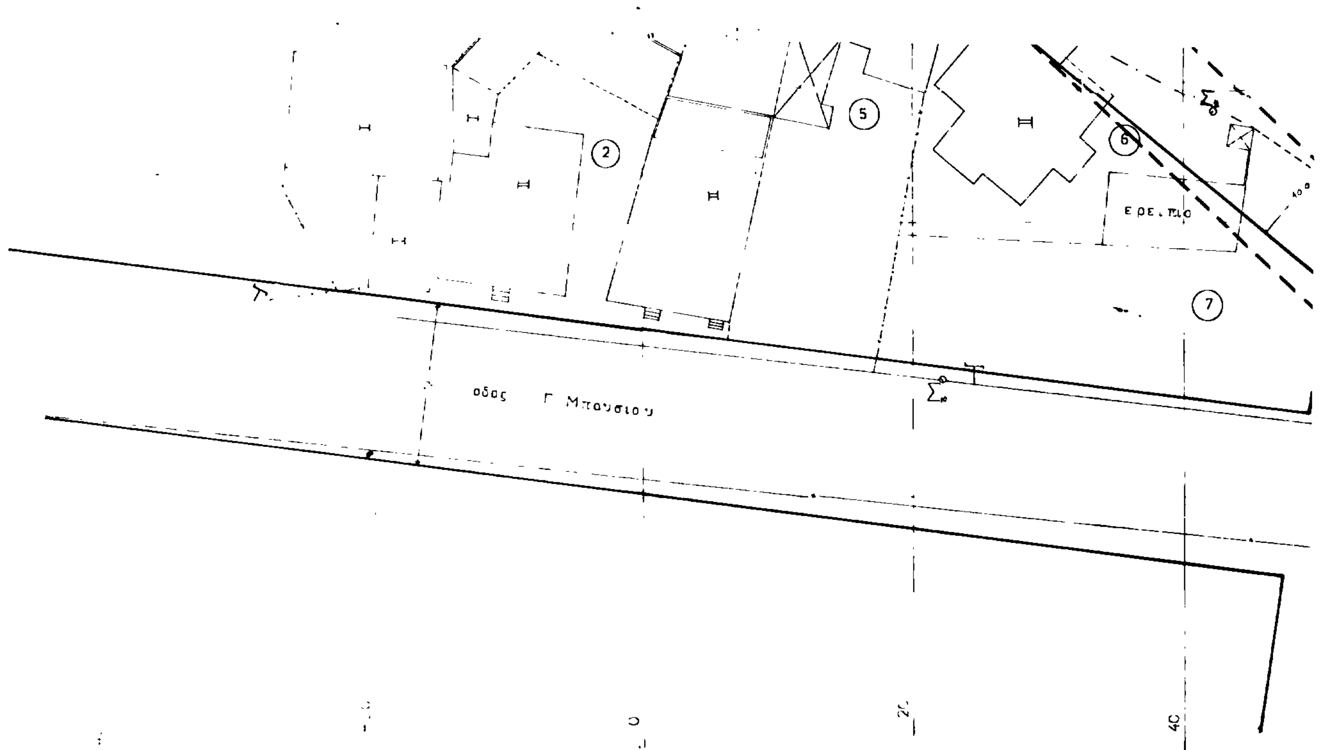
Γρεβενά, 16 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης

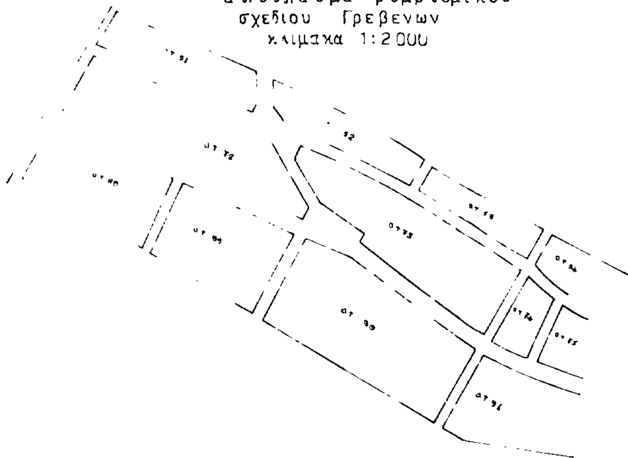
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ




Τοπογραφικο διαγραμμα διασταυρωσης
οδων Μεγ. Σειρηνι, Αγ-Κοσμα και Γ. Μπου-
σιου που συνοδευει την .... πραξη
τακτοποιησης και αναλογισμου
κλιμακα 1: 200
-60
-40
-20
0
+20
ΟΤ52
ΟΤ53
ΟΤ73
οδος Αγιου Κοσμα
31
26
32
30
27
28
29
24
18



απoσπασμα ρυμοτομικου
σχεδιου Γρεβενων
κλιμακα 1:2000



Διαταγματα ρυμοτομιας

1. ΒΔ 12-4-1949 (ΦΕΚ 112 Α/16-..-..)
2. Η υπ αρθμ. 2582/25-8-76 αποφαση ΦΕΚ 295 Δ/29-9-76) 338
3. Η υπ αρθμ. 2484/26-9-84 Ν. αποφαση .11 184

ορoι δομησης

διαταγμα ρυμοτομιας 1976
συστημα πτερυγων τομεις Γ και ... %
υψος 8,00 μ οροφοι 2

ελαχιστα ορια αρτιοτητας

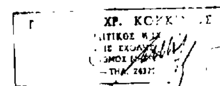
προσ	βαθος	εμβαδο
14	18	250 Ν Δ 8/9-6-73
13	16	200 1η παρεκλιση προς της 9-6-73
8	12	150 2η " " " 28-2-68

Γρεβενα 12-6-86

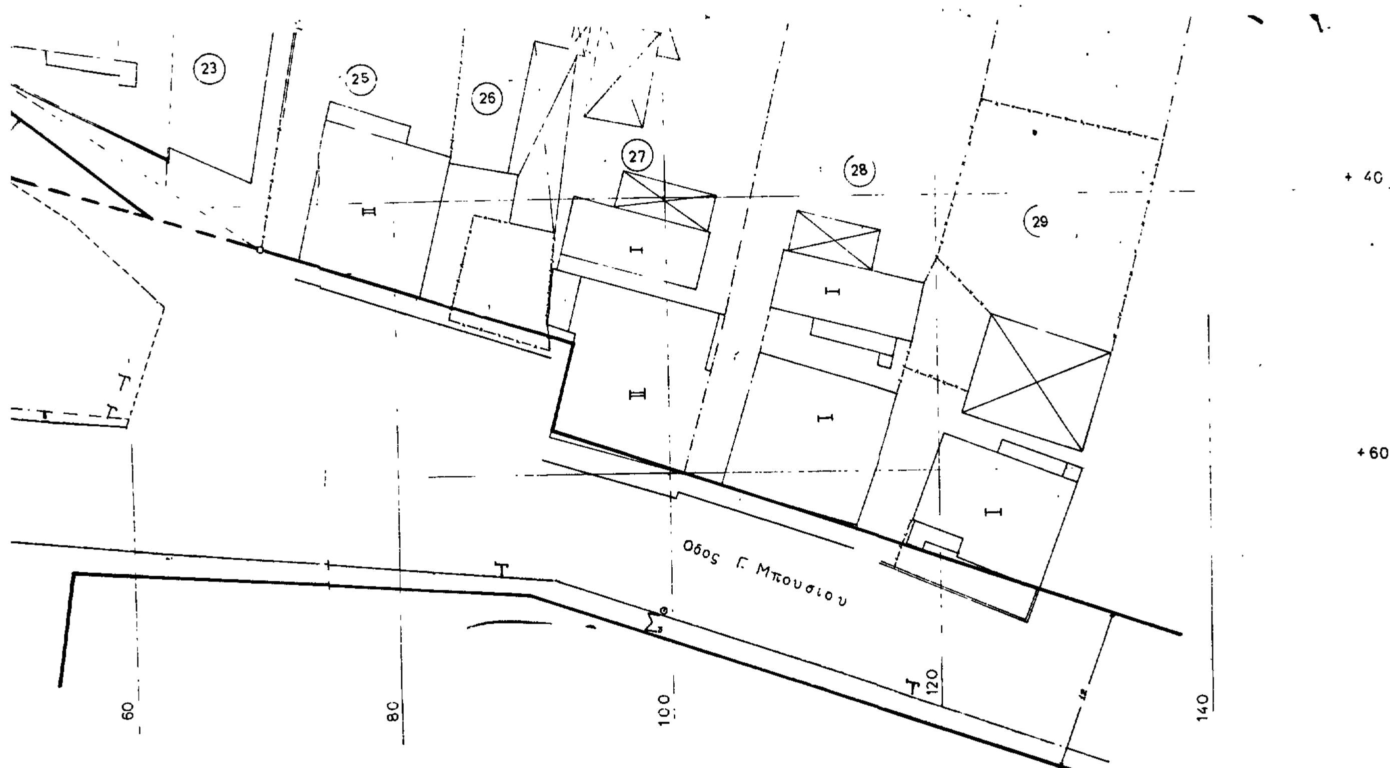
Ο Συνταξας

Ο Επιβλεψας

Εθεωρηθη







πινακας [illegible] ιδιοκτητων

1	Προ[illegible]πιου Γεωργιος	19	Κληρονομοι Βασ. Κων. Γατου (Δεσποινα χηρα Βασ. Γατου)
2	[illegible] Ιωαννης	20	Μπεζας Αθανασιος
3	Μπαλιαμης Ιωαννης	23	Σβολιαντοπουλος Ιωαννης
4	Κεφαλας Γεωργιος	24	Διζγκα Αγγελικη
5	Κεχαγιας Κωνσταντινος	25	Σιωλας Γεωργιος
6	Μυλωνας Δημητριος	26	Κληρονομοι Αλεξη Σιωλα συζ. Λεμονια κ.λ.π.
7	Κληρονομοι Ζγωνη Χρηστου	27	Κληρονομοι Ζαρκαδα Αθανασιου
8	Αφοι Δημ.-Ελευθ. Βασιλειαδη	28	Κληρονομοι Ν. Κατσιαβολου
9	Βουβαλας Ιωαννης	29	Κληρονομοι Μιχ. Καραγιαννη
4	Γκουμας Γεωργιος	30	Παπανικος Ιωαννης
15	Μητσιος Παναγιωτης	31	Πουπης Δημητριος
16	Κληρονομοι Αλεξανδρου Κεχαγια	32	Δουμας Γεωργιος
17	Μπαλιαμης Γεωργιος	33	Μπεζας Αθανασιος
18	Βουβαλας Ιωαννης	34	Γ. Γιατσος

εθεωρηθη
ο προισταμενος ΤΥΔΚ

Φιλιππος Σουγλες
Πολ. Μηχανικος
Τοπ. Μηχανικος με 2οβ

Γρεβενα Ιουνης 1985

ο μελετητης ο επιβλεπων

Κοκκινος Γεωρ. Φιλ. Σουγλες
Πολ. Μηχανικος Πολ. Μηχανικος
Τοπ. Μηχανικος με 2οβ

ιδιοκτησια Σιουμπουρα ... ιου

Β 16.00 109.00 Γ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τ Υ Δ Κ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΧΩΡΟΥ ΚΟ
ΝΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓ ΣΕΙΡΗ..
Ε = 109Χ156 = $17004 M^2$
ΚΛΙΜΑΞ 1 500

Β

χοινοτιχος δρομος προς Αμυγδαλιες

8.00

ιδιοχτησια Κων/νου Αναστασιαδη Αναστασιου και ρεμμα

156.00

ιδιοχτησια Κων/νου Αναστασιαδη

12.00

αποδυτηρια 5.20 2.00

Α 5.00 9.00 Δ

9.00 αγροτικος δρόμος

ιδιοκτησια Κοκκινου Βαιου και Καρυπιδη Αποστολου

Γρεβενά 23/4/86
Η Συντάξασα

Αθ. Γεντζιου
Πολ/κός Μηχ/κός

Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος ΤΔΚ

Γρεβενά 12/6/86
Ο Επιβλέπων
Σταύρος Σπα...
Αγ. Τοπογρ. Μηχανικός

Εθεωρήθη
ΜΟΡΤΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 2884 (3)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού Μύτικα Κοινότητας Μύτικα, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την 50/24.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μύτικα για την οριοθέτηση του οικισμού Μύτικα Κοινότητας Μύτικα, με την οποία δεν συμφωνεί με την προταθείσα οριοθέτηση του οικισμού Μύτικα Κοινότητας Μύτικα.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 6ο πρακτικό, θέμα 3ο την 10.6.1986 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μύτικα Κοινότητας Μύτικα και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μύτικα Κοινότητας Μύτικα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας $600 μ^2$.

γ) Τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών 7,5 μ. και να ισχύει το άρθρο 5 παρ. 4 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) εκτός από τις περιπτώσεις (β) και (γ) του παραπάνω άρθρου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μύτικα Κοινότητας Μύτικα, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μύτικα της Κοινότητας Μύτικα σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεχτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα εξακόσια τετραγωνικά μέτρα ($600 μ^2$), στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή (διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

4. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων στο τμήμα Κ – Λ – Ν – Κ που είναι εκτός του ορίου διανομής, τα χίλια τετραγωνικά μέτρα ($1.000 μ^2$).

5. Κατά παρέκκλιση εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5. 1985) μέχρι τις 12.6.1986 ημέρα υπογραφής της παρούσας με ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού 14 μ. και $300 μ^2$ αντίστοιχα.

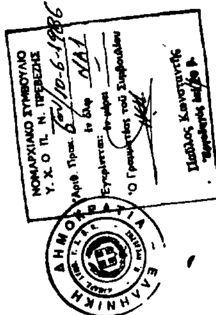
6. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ. για τα κτίρια εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή Υπουργείου Γεωργίας). Επίσης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 του Π. Δ/τος 3.5.85 ΦΕΚ 181/Δ, εκτός από τις περιπτώσεις (β) και (γ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Πρέβεζα, 12 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ
Οικισμός Μύτικας

Όριο δημοτικού τμήματος
Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-11.7

ΚΛ 1:5000

Σύνταξη Μαρία Δαύλη, Γιώργος Μπίσιος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Μύτικας